



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-2/2013-588

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408, 25. svibnja 2021.

riješio je

I Ponuditelju-razlučnom vjerovniku TENANT d.o.o., Kralja Zvonimira 19, Solin, OIB: 08697489827 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to:

- a) 1. kat. čest. 1189/1 u naravi neplodno površine 420m²,
2. kat. čest. 1191/2 u naravi neplodno površine 69m²,
3. kat. čest. 1192/1 u naravi neplodno površine 815 m²,
4. kat. čest. 1192/2 u naravi robna kuća - zgrada sa zemljištem površine 935 m²,
5. kat. čest. 1192/3 u naravi neplodno površine 396 m²,
6. kat. čest. 1192/4 u naravi neplodno površine 1598 m²,
7. kat. čest. 1192/8 u naravi neplodno površine 47 m²,
8. kat. čest. 1192/9 u naravi neplodno površine 55 m²,
9. kat. čest. 1193/2 u naravi pašnjak površine 12 m²,
10. kat. čest. 1193/5 u naravi neplodno površine 141 m²,
11. kat. čest. 1196/3 u naravi pašnjak površine 85 m²,
12. kat. čest. 1197/4 u naravi pašnjak površine 289 m²,
13. kat. čest. 1199/2 u naravi oranica površine 102 m²,
ukupne površine 4964 m², sve ZU 12139 k.o. Zadar.

- b) kat.čest. 1190/2 ZU 12386 k.o. Zadar i to 8. suvlasnički dio:936/1860

II Ponuditelj-razlučni vjerovnik TENANT d.o.o., Kralja Zvonimira 19, Solin, OIB: 08697489827, oslobađa se polaganja kupovnine za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja, osim u dijelu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

III Nekretnine opisane pod točkom I a) i nekretnina opisana pod točkom I b) izreke ovog rješenja predat će se u posjed ponuditelju-razlučnom vjerovniku TENANT d.o.o., Kralja Zvonimira 19, Solin, OIB: 08697489827, nakon što isti namiri

troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što ponuditelj-razlučni vjerovnik TENANT d.o.o., Kralja Zvonimira 19, Solin, OIB: 08697489827 postupi po točki III izreke ovog rješenja, Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb izvršiti će uknjižbu prava vlasništva na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I izreke ovog rješenja u korist ponuditelja-razlučnog vjerovnika uz istovremeno brisanje tog prava s imena KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to sa nekretnina navedenih u točki I a) izreke ovog rješenja:

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu o otvaranju stečajnog postupka poslovni broj 12.St- 2/2013-37 od 2.11.2018. (upis pod Z-24955/2018);

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu o prodaji poslovni broj St-2/13 od 3.12.2020. (upis pod Z-28824/2020);

- na temelju Ugovora o založnom pravu sklopljenog u Splitu, 29. rujna 2008. solemniziranog pod brojm Ov-6532/08 po javnom bilježniku Vedrani Bilan u Splitu, uknjižuje se zajedničko založno pravo na teret nekretnina u A posjedovnici, kao glavnom ulošku, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.080.000,00 EUR s ugovorenom kamatom prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke dd (kamatna stopa promjenjiva) odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeća do namirenja potraživanja, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima (upis pod Z-9779/08);

- uknjižba ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina, OV-8580/19, 27.09.2019, s Zagrebačkom bankom d.d., OIB: 92963223473 (upis pod Z-28481/2019);

- uknjižba ustupanje založnog prava, ugovor o ustupu tražbine ovjeren kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod brojem OV-8651/2020 dana 16. prosinca 2020. 16.12.2020. i Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina koji je zaključen dana 27. rujna 2019., ovjeren kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod brojem Ov-8580/19 dana 1. listopada 2019. (koji se nalazi u zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-28481/19) TENANT d.o.o., OIB: 08697489827, Kralja Zvonimira 19, Solin (upis pod Z-3048/2021);

- zabilježba se da je zk. uložak broj 12386 k. o. Zadar sporedni uložak ove hipoteke

- zabilježba odbijanja prijedloga za uknjižbu založnog prava u korist Koteks d.d. (upis pod Z-10792/2012);

- zabilježba Joker d.o.o. za uknjižbu založnog prava na čest.br. 4820/12 u zk. ul. 9624 k.o. Zadar te čest.br. 1189/1, 1191/2, 1192/1, 1192/3, 1192/4, 1193/2, 1196/3, 1197/4, 1199/2 u zk. ul. 12139 k.o. Zadar (upis pod Z-14651/2012);

- uknjižba založno pravo, sporazum o osiguranju novčane tražbine-obveze zasnivanjem založnog prava na nekretninama OV-9426/12 27.11.2012, aneks sporazuma o osiguranju novčane tražbine-obveze zasnivanjem založnog prava na nekretninama OV-5915/13 19.07.2013, u iznosu od 24.086.121,10 EUR plativo u EUR ili u protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR obračunatog po prodajnom tečaju Zagrebačke banke na dan plaćanja, uz kamatnu stopu u visini tromjesečnog EURIBORA uvećanog za 2,25 % godišnje, promjenjiva, s rokom dospijeća do

01.01.2019. god, u korist JOKER d.o.o., OIB: 49168006090, Split, Put Brodarica 6 (upis pod Z-9980/2013);

- zabilježba da je zk ul 16048 k.o Split (podul 1) određeni kao GLAVNI ULOŽAK, zk ul 7144 (poduložak 2,3) k.o Split, zk ul 2345 (podul 11) k.o Split, zk ul 5539 (podul 6) k.o Split, zk ul 1286 k.o Stobreč, zk ul 2703 k.o Donja Podstrana, zk ul 3351 k.i Milna, zk ul 3352 k.o Milna, zk ul 1555 k.o Milna, zk ul 2620 k.o Milna, zk ul 489 k.o Milna, zk ul 326 k.o Milna, zk ul 2092 k.o Jelsa, zk ul 1051 k.o Supetar, zk ul 2467 k.o Supetar, zk ul 1504 k.o Drniša, zk ul 1651 k.o Drniš, zk ul 19306 k.o Grad Zagreb, zk ul 3802 k.o Grad Zagreb (podul 7), zk ul 12860 k.o Grad Zagreb određeni kao SPOREDNI ULOŽAK (upis pod Z-9980/2013);

- zabilježba, ovrha, rješenje o ovrsi Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem 72 OVR-2258/2016-2, od dana 20.02.2017, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, radi namirenja i isplate vjerovnika Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473 (upis pod Z-4076/2017),

i nekretnine označene u točki I b) izreke ovog rješenja:

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu o prodaji poslovni broj St-2/13 od 3.12.2020. (upis pod Z-28824/2020);

- na temelju Ugovora o založnom pravu sklopljenog u Splitu, 29. rujna 2008. solemniziranog pod brojm Ov-6532/08 po javnom bilježniku Vedrani Bilan u Splitu, uknjižuje se zajedničko založno pravo na teret nekretnina u A posjedovnici, kao sporednom ulošku, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.080.000,00 EUR s ugovorenom kamatom prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke dd (kamatna stopa promjenjiva) odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeca do namirenja potraživanja, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima (upis pod Z-9779/08);

- zabilježba da je zk. uložak broj 12139 k. o. Zadar glavni uložak ove hipoteke

- uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu tražbine ovjeren kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod brojem OV-8651/2020 dana 16. prosinca 2020. 16.12.2020, i Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina koji je zaključen dana 27. rujna 2019., ovjeren kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod brojem Ov-8580/19 dana 1. listopada 2019. (koji se nalazi u zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-28481/19) TENANT d.o.o., OIB: 08697489827, Kralja Zvonimira 19, Solin (upis pod Z-3048/2021);

- uknjižba, založno pravo, pravomoćno rješenje Općinskog suda u Zadru, br. OVR. 675/13 OD 19. ožujka 2013. 19.03.2013, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 25.658.307,69 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prisilnim zasnivanjem založnog prava uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: RH, Ministarstvo financija - porezna uprava, područni ured Split (upis pod Z-4132/2013);

- zabilježba, ovrha, rješenje o ovrsi Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem 72 OVR-2258/2016-2, od dana 20.02.2017, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, radi namirenja i isplate vjerovnika Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473 (upis pod Z-4076/2017).

V Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar izvršiti zabilježbu ovog rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanim pod točkom I a) i b) izreke ovog rješenja.

VI Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

VII Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Utvrđuje se da je rješenjem ovog suda poslovni broj 12. St-2/2013-37 od 2. studenog 2018. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko Frankopanska 68, OIB: 66124057408. Rješenjem ovog suda od 30. siječnja 2019. Mirjana Zuzija razriješena dužnosti stečajnog upravitelja u ovom postupku te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24, OIB: 62875698528.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4. St-2/2013-469 od 3. prosinca 2020. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

3. Zaključkom ovog suda poslovni broj St-2/2013-517 od 16. veljače 2021. utvrđena je vrijednost nekretnina u iznosu od 11.538.048,00 kuna te su određeni uvjeti i način prodaje, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

4. Podneskom od 18. svibnja 2021., koji je 19. svibnja 2021. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, razlučni vjerovnik je sukladno članku 247. stavku 7. SZ dao izjavu da kupuje predmetne nekretnine te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene nekretnina u iznosu od 11.538.048,00 kuna.

5. Ovaj sud je, koristeći ovlaštenja iz članka 11. stavak 3. SZ, uvidom u web stranice Financijske agencije utvrdio da je prava javna dražba završila 18. svibnja 2021. 23:59:59 sati te da za vrijeme trajanja prve elektroničke javne dražbe nije zaprimljena niti jedna valjana ponuda za kupnju predmetne nekretnine stečajnog dužnika.

6. Zaključkom ovog suda poslovni broj St-2/2013-577 od 19. svibnja 2021. prekinuta je provedba prodaje predmetne nekretnine te je naloženo Financijskoj agenciji u roku od 3 dana od dana zaprimanja ovog zaključka dostaviti sudu izvještaj.

7. U smislu članka 108. stavka 1. i 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje OZ) sud će u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Zemljišnoknjižni sud obaviti će se navedene upise na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

8. Člankom 108. stavkom 4. OZ propisano je da će sud nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

9. Prema članku 96. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

U Splitu 25. svibnja 2021.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

DNA:

- stečajna upraviteljica Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24
- odvjetnik Damir Gruić, Omiška 14, Split
- Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, Borelli ul. 9, Zadar
- Porezna uprava Zadar po pravomoćnosti
- FINA, RC Split
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: eb2fb-4e973

Kontrolni broj: 0bb28-96823-40a50

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.